

Nyhedsbrev fra bestyrelsen - Oktober 2026

Hermed en oktober hilsen fra bestyrelsen med en opsamling på, hvad vi arbejder med, lidt nyheder og også lidt om husregler/ordensregler.

FACADE OG VINDUESPROJEKTET

Der er fuld gang i renoveringen af facade og isætning af nye vinduer. Håndværkerne startede i Bellmansgade og fortsætter nu i Sibeliusgade. Vi kan se, at resultatet bliver rigtig flot og vi glæder os til at se det færdigt. Desværre går alt ikke efter planen, projektet er forsinket, så tidsplanen holder ikke. Vi afventer lige nu en ny tidsplan fra entreprenør Arne Petersen A/S.

Ifølge brandmyndighederne er vi pålagt at montere redningsvinduer og derfor er de nye vinduer en smule anderledes end dem vi i sin tid valgte. Det er dog stadig dannebrogsvinduer og resultatet bliver i overensstemmelse med de oprindelige vinduer fra da huset blev bygget. Vi minder om at det er et stort renoveringsprojekt og derfor kan der også ske fejl. Arbejdet larmer og sviner, så vi beder om forståelse og tålmodighed. I forbindelse med renoveringen skal alle haver tømmes for havemøbler, hvis du ikke har plads i kælderen, så kan de stilles i boldburet vinteren over. Der kommer en særskilt besked ud til haveejere vedr. ophæng på murværk.

AAB beboer app

Download appen, den kan bruges til at melde skader eller sende andre beskeder til ejendomsfunktionærerne.

GÅRDEN

Der er kommet et nyt gyngestativ på legepladsen. Desværre er det på bekostning af klatrevæggen, da der ifølge loven skal være mere plads omkring gyngerne.

Både børn og ældre skal være trygge, når de færdes i gården, der også er et legeområde. Det er derfor forbudt at cykle inden for portene. Det er kun håndværkere, der må køre bil ind i gården, da de har værktøj med. Skal du flytte store ting, så brug den store trækvogn. Når du tager ejendele med i gården, tæpper, grill, puder mv., så husk at tage tingene med hjem igen, så ejendomsfunktionærerne ikke skal bruge tid på at rydde op.

KLAGER:VI BOR TÆT - tag hensyn

Der er mange naboklager i afdelingen og vores lejligheder er ikke støjisolerede. Tag hensyn til dine naboer. Vi har alle pligt til at skabe et rart og trygt miljø at bo i, prøv at undgå smækken med døre, høj musik/høje PC spillyde (brug høreboffer), så vi alle kan trives, og tag måske en snak med din nabo inden du klager.

HVERNE

Haverne skal holdes, hække klippes og træer må maks være 3 m høje. Hvis du har svært ved at holde din have og synes at det er en uoverkommelig opgave, så husk at der er mange andre beboere på venteliste, der gerne vil overtage en have.

HUSDYRHOLD I AFD. 14 - hunde er ikke tilladt

I afdeling 14 har beboerne besluttet at man må holde kat, der skal dog søges om tilladelse hos bestyrelsen/AAB.

Det er ikke tilladt at holde hund eller passe hund i lejlighederne og det kan være opsigelsesgrund, hvis du overtræder husordenen.

Brandsikkerhed

Vores trapper er også flugtveje. Husk derfor at fjerne ting, du måske lige har glemt at sætte ind i dit loft- eller kælderrum eller har stående på trappen.

Vaskeriet

Brug ikke egen sæbe i maskinerne, maskinen har automatisk sæbe og husk at vælge skyllemiddel fra, hvis du ikke ønsker dette.

Bytte-bog-hylde i vaskeriet. Du kan låne en gratis bog og du kan aflevere bøger på hylden, som du vil af med. Husk at sætte bøger tilbage på hylden, så bordet der er beregnet til tøj ikke roder med bøger.

Facebookside for afdelingens beboere - AAB Afd. 14

Her kan beboere kommunikere indbyrdes, købe, sælge eller give væk og udveksle gode idéer. Bestyrelsen og ejendomsfunktionær læser ikke opslag, så spørgsmål til bestyrelsen, hører ikke til på facebook.

Mød bestyrelsen

Du er altid velkommen til at komme forbi og få en snak med bestyrelsen den første mandag i måneden kl. 18-18:30 på afdelingskontoret. I samme tidsrum kan du også ringe til bestyrelsen på tlf. 24225035.

Du kan også altid maile til bestyrelsen på kontaktformularen på hjemmesiden.

Kontakt til ejendomsfunktionærerne

Vores dygtige ejendomsfunktionærer Torben Dietz Jørgensen og Bo Frederiksen træffes hverdage på tlf. 24225035 kl. 8:00-8:30, torsdage tillige 14:30-15:00. På mail træffes Torben på: tjo.aab14@aab.dk. Bo træffes på: bof.aab14@aab.dk.

Torben og Bo gør alt hvad de kan for at løse de problemer der kommer, så hav tålmodighed, hvis opgaver ikke løses straks I kontakter dem.

Tjek hjemmesiden

På aab14.dk kan du læse husorden, nyheder og referater fra bestyrelsesmøder og afdelingsmøder. Du kan også booke selskabslokalet til private arrangementer.

Anders B, Anne, Anders W, Rune, Jan, Beatrix og Birte.