

AAB afd. 14
Bestyrelsesmøde

Mandag den 1. juni 2026, kl. 16:30
selskabslokalet
Edvard Griegs Gade 2, 2100 København Ø

Til stede: Anne, Lennart, Anders L., Birte, Jan, Rune, Beatrix
Fraværende: Anders B.
Referent: Beatrix

Referat - godkendt

1. Valg af dirigent og referent

Anne blev valgt som dirigent, og referent Beatrix.

2. Årshjul for bestyrelsen

Vagtplanen er lagt, og man bytter selv sine vagter, hvis man ikke kan.

3. Lennart med opfølgning fra afdelingsmødet d. 29.4:

Tørlofter – Der indføres 1 x årligt en inspektion på tørlofter for evt. skægkræ, hul i tag eller andet.

Gasmålere – Regler: Til hvert lejemål skal det være muligt at lave mad i boligen. Tages gasmåler ned, og beboer fjerner den, skal fraflytter selv bekoste det. Hvis beboer ikke vil have gas, skal beboeren selv bekoste nedtagningen af den, og selv bekoste el. Fraflytter der har installeret el, skal ikke bekoste og ændre til gas.

Forslag vedr. furer ved fraflytning – Fremover ved fraflytterlejligheder, vil man fure ved stigrør, for at undgå væggelus spreder sig,

4. Facade og vinduesprojekt

Anne har talt med Alex mht plan over projektet og start. Projektet skulle have startet i uge 24. Beboerne mangler at blive varslet. Det skulle være på trapperne. Lennart rykker Alex. Vi afventer svar.

5. TV-pakke ved Rune

Vi holder fast i at beboerne får Yousee grundpakke til nedsat pris. Dette produkt giver beboerne den største besparelse. Guiden til at opsig sin grundpakke eller ændre sin TV pakke er blevet opdateret.

TV-pakke – Fiberby ved Rune.

Vi er i dialog med AAB & Fiberby fiber via en foreningsforretning.

6. Sommerfoto

AAB tilbyder i alle afdelinger at tage årstidens foto i afdelingen, af en fast professionel fotograf.

7. **Evt.**

Referattjansen er fremover Birte og Beatrix der skiftes.

Forslag:

Side PAGE 3

Lågen ned til værkstedet - Den står altid åben, med risiko for at børn og andre kan komme slemt til skade, da den er stejl. Det blev besluttet at den fremover skal være lukket.

Nyt til festlokalet – Det blev besluttet at der indkøbes planter, og gardiner udskiftes til nye "persienser" som og haves magen til på kontoret. Dette vil give det en helhed, samt forhåbentlig et løft i festlokalet.

Bænke og borde i gården – De er beskidte og i stykker. Der er alt for mange. Der trænger til en gennemgang.

Der er økonomi til at der udskiftes 2 stk årligt. Når der er tid vaskes de af, Dem der er så gamle smides ud, og dem der kan repareres bliver repareret.

Nøgleboks – Nøgleboks ved Sibeliushave som er brudt op, fjernes snarest. Nøgler vil blive om kodet.