

AAB afd. 14
Ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 29. april 2026, kl. 19
selskabslokalet
Edvard Griegs Gade, 2100 København Ø

Referat - godkendt

Punkt 1: Valg af dirigent. Lars Christensen fra AAB afdeling 21, blev valgt. Lars konstaterede at mødet var varslet efter de gældende regler og det blev oplyst at der var 40 beboere tilstede (80 stemmesedler)

Punkt 2: Valg af referent: Birte Drejer. Dirigenten oplyste at referatet udelukkende er et beslutningsreferat.

Punkt 3: Valg af stemmeudvalg: Gert Jørgensen, Heidi L. Petersen Lars Christensen blev valgt.

Punkt 4: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde. Ved Anne Lorentzen.

Annes beretning handlede først og fremmest om det store vindues/facadeprojekt, der går i gang her i foråret og blev endeligt vedtaget af beboerne den 7. april. Der er gennem årene brugt mange kræfter på at få kommunen til at acceptere træ/alu vinduer, der vil spare afdelingen for ca. 21 mio. kr. over de næste 30 år. Projektet giver en huslejeforhøjelse på 3,69% når det om ca. et år er færdiggjort. Der følges op med løbende info til beboerne.

Annes beretning blev modtaget med klapsalver.

Punkt 5: Regnskab til orientering.

Anouar fra AAB fremlagde regnskabet til orientering og svarede på spørgsmål fra beboerne. Der blev klappet af Anuars fremlæggelse.

Punkt 6: Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- A) Forslag om rengøring af tørreloft. Forslaget trækkes og der bliver fulgt op på forslaget fra bestyrelsens og AAB.
- B) Forslag om hold af hund. Forslaget blev nedstemt.
- C) Forslag om tv-pakke fra Yousee. Forslagsstilleren var ikke tilstede og fremstilles derfor ikke. Rune fra bestyrelsen påtog sig efterfølgende opgaven med at undersøge, hvorvidt der kan forhandles en bedre pris med Yousee.
- D) Forslag om annullering af krav om reetablering af gasmåler ved fraflyttelse. En længere snak om el/gas og ampere, blev forslaget trukket og der blev fra AABs side lovet en tydeligere formulering om emnet i råderetsreglerne.
- E) Forslag om udskiftning af udbyder af varme. Mange problemer med varmeregnskabet, så beboere modtager flere modsatrettede opkrævninger. Der følges op på problematikken fra bestyrelse og AAB, så fejlen i systemet kan findes.

Punkt 7: Godkendelse af afdelingens driftsbudget med drifts- og vedligeholdelsesplaner for det kommende år. Driftsbudgettet blev vedtaget.

Punkt 8: Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for det kommende år.

a) Anders Løvenwald genvalgt for 2 år.

b) Birte Drejer genvalgt for 2 år.

Side PAGE 3

c) Beatrix Spielmann valgt for 2 år.

d) Suppleanter: Rune Brus Sinius-Clausen valgt for 1 år og Anders Bjarnarson valgt for 2 år.

Punkt 9: Valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Annette Reitelseder blev genvalgt.

Punkt 10: Eventuelt.

Forslag fra beboer om at der ved fraflytning fuges gulv og ved rør til naboeligheder, så der kan undgås den store gene der kan være med røglugt og skægkræ.

Referat Birte Drejer/4. maj 2026