

Nyhedsbrev fra bestyrelsen - Oktober 2025

Kære beboere i afdeling 14

Hermed en oktober hilsen fra bestyrelsen med en opsamling på, hvad vi har arbejdet med - og arbejder på - i bestyrelsen, nyheder og gode råd og også lidt om husregler i afdelingen.

Ny ejendomsfunktionær

Fra 1. september er Torben Dietz Jørgensen ansat som varmemester. Torben har erfaring fra andre AAB afdelinger og vi er glade for at han nu er hos os. Tag godt imod Torben. Det er vigtigt at ansatte har et godt arbejdsmiljø, så hav tålmodighed, hvis opgaver ikke straks kan løses.

Nye træffetider for ejendomsfunktionærer

Torben og Bo træffes dagligt på kontoret kl 8-8:30, torsdage tillige 14:30-15. Du kan også kontakte dem i kontortiden på tlf. 24225035.

Ny hjemmeside

Afdelingens hjemmeside aab14.dk er blevet opdateret, så den er nemmere at bruge for beboerne og her kan du finde svar på de fleste spørgsmål. Her finder du også referater fra bestyrelsesmøder, afdelingsmøder og øvrige nyheder fra bestyrelsen og AAB samt kontaktinfo.

Nye gynger

Der er et nyt gyngestativ på vej i gården med 3 nye gynger. Desværre er det på bekostning af klatrevæggen, da der ifølge loven skal være mere plads.

Gården er et legeområde - cykler skal trækkes og biler er helt forbudt

Både børn og ældre skal være trygge, når de færdes i gården. Det er derfor forbudt at cykle inden for portene. Det er kun håndværkere der må køre bil ind i gården, da de har værktøj med. Skal du flytte store ting, så brug den store trækvogn.

Haverne

Haverne skal holdes, hække klippes to gange årligt og træer må maks være 3 m høje. Hvis du har svært ved at holde din have og synes at det er en uoverkommelig opgave, så husk at der er mange på venteliste, der gerne vil overtage en have.

Havedag i gården

På afdelingsmødet blev forslaget om en fælles Havedag med oprydning, hygge mv. for beboere, vedtaget. Efterfølgende har tilslutningen til en planlægningsgruppe været mangelfuld. Vi forsøger igen i foråret 2026 og I hører nærmere. Bestyrelsen bakker gerne op om sociale arrangementer, både med hjælpende hænder og økonomi. Men det kræver at beboerne også tager handling.

Hunde og katte

I afdeling 14 har beboerne besluttet at man må holde kat, men ikke hund. Det kan være opsigelsesgrund, hvis denne husorden overtrædes.

Opfølgning på Facaderenovering - udskiftning af vinduer:

Vi er stadig i venteposition vedr. facaderenoveringen, da kommunen ikke vil godkende træ/alu vinduer. Derfor har bestyrelsen rettet henvendelse til Borgerrepræsentationen for at få dem til at gå ind i sagen. Vi har senest modtaget brev fra Line Barfod om at man vil drøfte de administrative regler for nye vinduer i almennyttige boliger. Vi afventer svar og håber på positiv respons, så vi endelig kan komme i gang med projektet. Vi indkalder til nyt medlemsmøde, hvor vi skal tage stilling til den økonomiske del.

Opfølgning på lyssensorer i opgange, kældre og loft:

Sidste sommer blev el-installationer udskiftet og monteret nye lamper på bagtrapper, i kældre og loftsrum. De seneste måneder har vores elektriker sat ekstra lamper op, så der nu er lys på alle reposer og flere lamper i kældre og loftsrum. De næste måneder vil lampernes indstilling blive kontrolleret, så lyset i opgange slukker efter 3 minutter og lyset i kældre og på loft slukker efter 15 minutter.

Brandsikkerhed:

Vores trapper er også flugtveje. Husk derfor at fjerne ting, du måske lige har glemt at sætte ind i dit loft- eller kælderrum eller har stående på trappen.

Vaskeriet- gode fif:

På <https://vasketid.dk> kan du se om der er en ledig maskine eller hvornår en maskine bliver ledig. Put ikke egen sæbe i maskinerne, maskinen har automatisk sæbe og husk at vælge skyllemiddel fra, hvis du ikke ønsker dette.

Facebookside for afdelingens beboere - AAB Afd. 14

Her kan beboere kommunikere indbyrdes, købe, sælge eller give væk og komme med gode idéer. Bestyrelsen og ejendomsfunktionær læser ikke nødvendigvis opslag, så spørgsmål til bestyrelsen, hører ikke til på facebook.

Vil du i kontakt med bestyrelsen?

Du er altid velkommen til at komme forbi og få en snak med bestyrelsen den første mandag i måneden kl. 18-18:30 på afdelingskontoret. I samme tidsrum kan også ringe til bestyrelsen på tlf. 24225035.

Du kan altid maile til bestyrelsen på kontaktformularen på hjemmesiden.

På vores hjemmeside www.aab14.aab.dk kan du se nyheder og læse referater fra bestyrelsesmøderne.

Efterårshilsener fra bestyrelsen

Anders B, Anne, Rune, Per, Anders L, Jan og Birte