

Den 3. september 2025

**Bestyrelsesmøde
AAB afd. 14**

**Mandag den 1. september 2025, kl. 16
Afdelingskontoret
Edvard Griegs Gade 2, 2100 København Ø**

Referat - godkendt

Tilstede: Anne, Anders B, Anders L, Per, Jan, Birte. Lennart fra AAB. Rune afbud.

Punkt 1: Valg af dirigent, referent og godkendelse af dagsorden.
Anne dirigent, Birte referent. Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Status:

- a) facade/vinduesprojektet. Fremtidsstrategi ift. notat fra kommunen. Notatet fra kommunen sendes til Andreas Damm fra AAB. Lennart taler med Andreas Damm om hvordan vi kommer videre i sagen.
- b) Sensorlys og finish på bagtrapper. Finishen laves løbende af vores elektriker. Anders B. og Anders L. fra bestyrelsen har besøgt 5-6 opgange og konstateret at elektriker Ronni er godt i gang med projektet. Når alle opgange er færdiggjort, skal lysstyrke, lysfølsomheden, tid før sluk mv. justeres, så den er ens i alle opgange, kældre og lofter.

Punkt 3: igangværende projekter.

- a. Hjemmeside. Der er stor tilfredshed med den nye hjemmeside. Den er enkel og nem at orientere sig i. Ros til Rune for at stå for det projekt.
- b. Nyt gyngestativ i gården. Der er fundet et nyt gyngestativ til legepladsen, det betyder at klatrevæggen tages ned, da der ellers ikke er plads.
- c. Gelænder i anlægget. Anders L. Står for dette projekt, der betyder at det er nemmere for alle at komme i anlægget.
- d. Havedag. Forslaget om en Havedag med oprydning og fællesspisning blev vedtaget på afdelingsmødet i april. Bestyrelsen bakker op om den gode idé og Birte Drejer er bindeled til planlægningsgruppen. Havedagen bliver til foråret og mere info følger.

Punkt 4: Den fremtidige udvikling i hensættelserne. Anders B. Kom med en meget relevant og grundig gennemgang af hvordan afdelingen og AAB kan vælge at prioritere, så henlæggelser kan skabe tryghed med en ensartet husleje. Det blev besluttet at Anders B. tager fat i administrationen med henblik på at få implementeret en model, hvor hensættelserne udvikler sig i en mere fast stigningsgrad, end den der er lagt op til fra administrationens side. Tak for indsigten til Anders B.

Punkt 5: Efterårskonference i AAB - hvem deltager? Anne, Birte og Anders B. deltager. Anders L. overvejer.

Punkt 6: Eventuelt. Bestyrelsen tager en gård/haverundtur og ser på hvad der kan gøres af forbedringer generelt.

Anne og Birte mødes og planlægger nyhedsbrev til beboerne.

Side PAGE 3

Referat Birte Drejer/ 2. september 2025