

Den 22. september 2021

Referat ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Onsdag den 22. september 2021 kl. 19:00
Selskabslokalet
Edvard Griegs gade, 2100 København Ø

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde. Bilag vedlagt.
4. *Regnskab - til orientering*
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag:
 - a) Nye fuger og vinduer
 - b) Udskiftning af trækvogn
 - c) Renovering af køkkener og bad
 - d) Altaner
 - e) Videoovervågning i gården
 - f) Vaskeri uden tidsbestilling
 - g) Vedligeholdelse af gården
 - h) Slukning/ timer på centralsug
 - i) Skægkræ i ejendommen
 - j) Videoovervågning vaskeri og skrald
 - k) Nye porte
 - l) Hundehold
 - m) Miljøskab
 - n) Varmelukning i sommerperioden
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Afdelingsformand for 1-årige periode (Ebbe Prag modtager genvalg)
 - b) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år. (Gert Jørgensen modtager genvalg)
 - c) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2-årige periode (Anne Sophie Sinius-Clausen modtager ikke genvalg)
 - d) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2-årige periode
 - e) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1-årige periode (Irene Handt modtager genvalg)
 - f) Suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1-årige periode
 - g) Suppleant til afdelingsbestyrelsen for 2-årige periode

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
 - a) Valg af repræsentantskabsmedlem for 2-årige periode
 - b) Valg af repræsentantskabsmedlem for 1-årige periode
9. Eventuelt

Side 2

Tilstedeværende fra bestyrelsen: Ebbe Prag (formand), Gert Jørgensen, Irene Handt, Anne Sophie Sinius-Clausen, Anne Cardel (suppleant)

Tilstedeværende fra OB: Lean Bernhoff

Tilstedeværende fra AAB: Lennart Bo Ravn (inspektør), Alex Hocke (drifts koordinator), Lone Møller (regnskab)

Ad 1) Valg af dirigent

Lean Bernhoff valgt uden modkandidater

Det konstateres at mødet er lovligt indvarslet.

Dagsorden blev justeret og derefter vedtaget.

Ad 2) Valg af stemmeudvalg

Valgt er: Frank, Gert og Marie

Ad 3) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde. Bilag vedlagt.

Formanden vil i sin fremlæggelse fokusere på det mest centrale i beretningen, da den fulde beretning har været uddelt.

Hvorfor er vi samlet her, det er fordi vi bor under samme tag i samme bygning og vi har et fælles ansvar for bygningen.

Bygningen er 100 år og facaderne trænger til en vedligeholdelse.

Alex fra AAB vil præsentere vores forslag til facaderenovering og vinduesudskiftning.

Vinduesudskiftningen er fornuftig fordi vores vinduer er fra 80'erne og klimamæssigt giver det mening at få det skiftet. Det vil give mindre varmetab. Bestyrelsen ønsker renovation mod gadesiden.

Spørgsmål til formandens beretning:

Heidi Lykke: Spørgsmål til udskiftningen af maskiner i vaskerierne. Må man bruge flere penge end der er afsat i budgettet på DV-planen? Hvad har udskiftningen af vaskerierne reelt kostet? Der var afsat 427.000 i DV planen i 2021 til udskiftning af maskiner på vaskerierne. Side 3

I referat fra bestyrelsesmøde i maj i år står der at Lennart har fået et tilbud på 313.000. Det fremgår ikke at det er pr. vaskeri. Der er betalt 283.000 for 4 maskiner + 2 tørretumblere. Der skal således betales yderligere for udskiftning i et vaskeri mere + tidsbestillings system, kodning af vaskebrikker samt ny adgang til begge vaskerier. Kan det virkelig fås for 427.000-283.000 =144.000kr

Lennart: Nej, det er blevet dyrere, men DV-planen er ikke overskredet, kun budgettet for vaskemaskinerne.

Lisbeth: Det var noget rod med tidsbestillingen.

Lennart: Heidi gjorde opmærksom på, at der ved et tidligere bestyrelsesmøde er vedtaget, at der ikke er tidsbestilling i vaskerierne. Det var en fejl fra Lennarts side.

Anette: Det er rigtig fint med nyhedsbreve, men har savnet referaterne på hjemmesiden.

Lennart: I har helt ret. Bestyrelsen og Lennart beklager.

Heide: Det er ærgerligt at hjemmesiden ikke generelt bliver opdateret. Nyheder må ikke komme på facebook. Facebook er en gruppe beboerne kan bruge internt.

Lennart: vi oprettede gruppen for at beboerne kunne tale sammen. Troels administrerer gruppen, men må ikke svare på henvendelser om ting der ikke fungerer i lejlighederne.

Ebbe: Den nye bestyrelse vil sørge for at få lagt ting på hjemmesiden. Den nye bestyrelse skal finde en person, der er dygtig til sådan noget. Mht. facebook var Ebbe faktisk imod facebook-siden, fordi det let løber løbsk. Facebookgruppen må ikke være et debatforum, men skal være et nyhedsbrev og beboer til beboer.

Ejendomsfunktionæren har ikke noget at gøre på hjemmesiden

Forslag: den nye hjemmesideansvarlige i bestyrelsen, kunne også administrere facebook.

Ad 4) Regnskab - til orientering

Lotte fremlægger regnskabet.

Der har i 2020 været et pænt overskud på 637.909 kr.

Dette skyldes bl.a. Omlæggelse af lån til badeværelser og lavere ejendomskatter.

Dagrenovation er steget, det betales over skatten.

Renholdelse er steget pga. flere udgifter til rengøringsmidler + skadedyrsbekæmpelse

Færre indtægter i vaskerierne

Vi har fået renter.

Spørgsmål:

Vibeke: er rengøring af selve containerne med i prisen for renovation. Kunne man sætte rengøringen i system? Hvornår må trappevask starte om morgenen?

Lennart: kl. 7

Side 4

Hvad er der brugt 24.600 kr. på til bestyrelsesmøder?

Lennart: der er købt ny printer og computer

Storskrald? Hvor meget koster det?

Lennart: vi har alt for meget storskrald, måske skyldes det corona? Lennart vil undersøge prisen og det vil komme i referatet om der er særlige udgifter.

Anette: Vi har aldrig fået en orientering om 2019-regnskabet

Lennart: kom til mig, så skal jeg nok undersøge det.

Hvordan kan det være, at vi har indtægter af renter?

Lone: vi får en renteindtægt af den mellemregning vi har med AAB. Altså aab investerer huslejeindtægterne.

Spørgsmål til 305.1, hvad er det?

Svar: tilgodehavender

Lean: hvis man har flere spørgsmål, kan man sende dem til Lennart.

Ad 5) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Der er lagt op til en huslejestigning på 0 % - dvs. ingen stigning.

Lånene til badeværelser og kloakreovering er blevet billigere.

Der er besparelser på måleromkostning

Renholdelse må sættes op.

Almindelig vedligeholdelse er sat ned, da vi har brugt færre penge

Drift af vaskeri er faldet.

Spørgsmål:

Anette: personaleomkostningerne er sat ned. Hvorfor er der afsat så mange flere penge i 2022, - 800.000 kr.

Lennart: der er budgetteret med mere hjælp til Troels. I forårsperioden og efterårsperioden skal Troels have hjælp til havearbejde i gården.

Anette: kan det ikke betale sig at ansætte en på deltid?

Lennart: Jeg håber på at vi snart har et driftsfællesskab, så man kan udveksle medarbejdere med andre afdelinger. Det er noget AAB planlægger at lave. En til da bliver det en udefra der kommer og hjælper Troels.

Anette: Jeg tænker også på at Troels går alene

Lean: det er ikke relevant for regnskabet.

Ebbe: Det er svært at løse at vi er gået fra at have to til én mand. Der er nogle ting Troels er god til, men andre ting hvor vi skal have noget special-hjælp. Den beslutning foreslår jeg, at vi sender videre til den nye bestyrelse.

Side 5

Heidi: men det er jo en dårlig forretning, hvis det er 200.000 kr. dyrere at have én mand + ekstern hjælp end at have 2 mand fastansat.

Lennart: vi kommer ikke til at bruge flere penge. Det budgetterede er et gennemsnit for de sidste 3 år.

Lean: det jeg hører fra forsamlingen: pas på at vi ikke bruger flere penge på noget tosset end noget fornuftigt.

Bunker-anlægget: er det ikke Kbh. Kommunes? Hvorfor skal vi betale for at vedligeholde

Lennart: Det er forsøgt uden held flere gange at få kommunen til at vedligeholde, det kan ikke lade sig gøre, det er bedre vi gør det selv.

Budgettet vedtaget:

Imod: 0

Undlader at stemme: 2

Stemmer for: 100

Ad 6) Behandling af eventuelt indkomne forslag:

a) Nye fuger og vinduer

Alex Hocke, driftskoordinator præsenterer:

Fugerne har det rigtig dårligt, der er fare for vandskader.

Ud mod gaden har fugerne det værst, inde i gården er de ok.

Stillads mod gaden er dyrt.

Da vi alligevel skal have skiftet vinduer inden for de næste 4-5 år, kan det godt betale sig at få dem skiftet nu.

Det vil være huslejeneutralt at få skiftet fuger og vinduer ud mod gaden.

Lennart: vi har haft firmaet A4 (rådgivende arkitekter og ingeniører) ude at gennemgå alle fugerne, og de underbygger at fugerne er udtjente.

Spørgsmål salen: Overskifterne på de to forslag er de samme, det er meget forvirrende.

Har vi indflydelse på hvordan vinduerne skal se ud?

Alex: Ja, enten bliver det drøftet med bestyrelsen eller også laves der en arbejdsgruppe.

Vinduerne inde i gården er energiruder. Ruderne i Sibiliusgade er støjreducerende.

Heidi: Der er facadecensur på ejendommen. Københavns kommune bestemmer hvordan vinduerne skal se ud.

Fra salen: Det er forkert at der har været en forundersøgelse, når vi tidligere har stemt imod en forundersøgelse i forbindelse med minihelhedsplanen.

Lennart: denne forundersøgelse har intet med en minihelhedsplan at gøre.

Fra salen: Hvordan skal vi bo, når der bliver skiftet vinduer.

Alex: det bliver ikke et problem. Det tager ingen tid at få skiftet vinduer.

Fra salen: Hvad er træ/aluvinduer?

Alex: det er vinduer der er af træ og aluminium.

Fra salen: Vi vil gerne have indflydelse på funktionaliteten af vinduerne. Har kbh. Kommune noget at sige i forhold til om det er træ yderst eller aluminium yderst?

Alex: nej

Fra salen: Hvordan kan det være, at der ikke bliver en forhøjelse hvis vi får lavet vinduer til gaden?

Alex: fordi vi har flyttet nogle penge

Fra salen: bliver det brandvinduer, hvor man kan tage midter-sprossen ud?

Alex: Hvis myndighederne kræver det, så ja, de skal godkende. Da det vil blive over 1 ½ million skal rådgivningen i udbud. Derefter kan det bydes ud til entreprenøren.

Jeg vil gerne have det i udbud til entreprenøren efter jul, så der kan skrives kontrakt i slut januar.

Anne: jeg vil henstille til, at hvis vi nu godkender og siger ok, skal vi som beboerne have mulighed for at se vinduerne inden de sættes i.

Alex: vi kan ikke bestemme fabrikatet på vinduer, men vi kan komme med nogle kriterier som budene skal forholde sig til.

Fra salen: Inden vi stemmer, skal det stå meget klart, at hvis vi stemmer for gaden er der ingen huslejestigning.

Fra salen: Når nu man snakker om, at bliver der skiftet vinduer i gården, hvor længe vil fugerne i gården så holde?

Alex: fugerne i gården kan holde mange år endnu.

Hvis anlægsbudgettet bliver overskredet, skal det til afstemning.

Fra salen: Hvad kunne fordelene ved at få skiftet vinduerne i gården?

Alex: der er ikke nogen bygningsrisiko ved ikke at skifte vinduerne til gården.

Ebbe: vi har fået lavet en rapport over bygningens klima. Der er mulighed for at lave en udvendig isolering til gården, der kunne blive en del af en helhedsplan. Det kan også være vi skal have lavet en sokkel-isolering. Derfor giver det ikke mening at få skiftet vinduerne til gården nu. Der er også noget socialt i, at vi undgår huslejestigning.

Fra salen: Er der mulighed for at søge nogle fonde, der kan finansiere noget af vinduerne?

Ebbe: Vi vil gerne på sigt lave en klimaorienteret helhedsplan. Vi skal have ansøgningerne i gang i de næste år.

Alex: det er stort set umuligt at få fat i puljepenge.

Fra salen: Bliver der isoleret, når der bliver lavet fuger?

Alex: nej, ikke i fugerne, det må man ikke. Men der vil blive tænkt over isolering i sålbænkene.

Fra salen: Ved badeværelserenovering havde vi dårlige håndværkere. Når vi sætter i udbud, kan vi så sikre os mod dårlige håndværkere

Alex: vi indbyder til bud.

Side 7

Lean: det betyder at Alex indbyder nogle bestemte til at give bud.

Anette: når nu vi ikke stiger i husleje nu, kan vi så ikke spare op til næste renovering?

Lennart: det må komme på budget for næste år.

Afstemning om forslagene:

A – uden huslejestigning:

Ja: 94

B- vinduer i gården med:

Ja: 2

Nej: 4

Blank: 2

b) Udskiftning af trækvogn

Jette: Det er en gammel trækvogn vi har. Den ramler og skramler og køre på fælgende.

Lennart: vi behøver ikke at stemme om det, det vil blive købt.

Forslaget er trukket tilbage.

c) Renovering af køkkener og bad

Jette: der er ikke varme eller isolation i køkken eller bad. Måske kunne man droppe bagtrappen. Dette er en forundersøgelse. Der skal stilles et forslag til det.

Lennart: det vil vi gerne gå videre med, det kan evt. komme under en helhedsplan/minihelhedsplan.

I andre afdelinger sker der en udskiftning af køkkener ved fraflytning. Det vil være dyrt at få renoveret alle køkkener, så stiger huslejen, og som nævnt er der noget socialt i at holde huslejen nede.

Fra salen: Nogle af os har jo selv renoveret vores køkkener og fået det afskrevet.

Lennart: vi har råderet, hvor man selv betaler og får nogle af pengene tilbage igen. Vi har ikke kollektiv råderet i denne afdeling.

Fra salen: Håber vi kan mane inddragelsen af kældertrappen til jorden, hvordan skal vi ellers komme på loftet.

Ebbe: Alt det med individuelt at isolere ud af mod gården, det må man ikke. Vi har tænkt på det i forbindelse med en helhedsplan.

Fra salen: I mit køkken er der hul til gården, det har jeg selv lappet. Når der bliver koldt bruger jeg gassen og en elradiator.

Fra salen: Det kan godt lade sig gøre at inddrage kældertrappen, det har de gjort i en anden aab-afdeling. Side 8

Afstemning om at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget:

Ønsker ikke at stemme: 11

For: 51

Imod: 41

Forslaget er vedtaget.

d) Altaner

Annelise: Motivation: jeg kunne godt tænke mig en altan. Det foreslår at bestyrelsen skal arbejde videre med det.

Heidi: Der er rigtig mange lejemaal, hvor det ikke kan lade sig gøre. Hvad med stuelejlighederne, der ligger over cykelkælder mv.

Fra salen: Fordi alle ikke kan få altaner, kan man måske godt se på dem der kan.

Anne: halvdelen af huset er nordvendt ud til gården.

Fra salen: Mange af lejlighederne er kommunelejligheder, og kommunen vil ikke gå ind over at betale.

Ebbe: det er ikke et problem med kommunen i første omgang (ikke vigtigt), men vi har facade-censur til gaden. Der er forskel på nice to have og need to have. Det er dyrt med altaner.

Der er nogle steder hvor der ikke kan sættes altaner op, nogle steder hvor man ikke vil få glæde af en altan. Det er usolidarisk, hvis vi alle skal betale for at få sat altaner op. Bestyrelsen kan se på om man individuelt kan finansiere at sætte altan op.

Til afstemning: skal bestyrelsen gå videre med altanprojekt og se på at det kun er dem, der får altan, der skal betale.

For: 10

Imod: 78

Blank: 10

e) Videoovervågning i gården tages sammen med pkt. J), men stemmes separat

Fra salen: Det udstyr der er i forslaget, er ikke en god ide, da det har dårligt ry i forhold til hacking.

Heide: Har stillet forslag om video i skralderummet. Foreslår samme firma som vi allerede bruger i porten.

Fra salen: Hvem kigger videoerne igennem? Der er sket flere tyverier i gårdene, uden at nogle er blevet taget.

Lennart: flere er blevet taget pga. videoerne, men vi må ikke selv se videoerne igennem, kun videregive til politiet hvis der sker en kriminel handling.

Annemarie: spg. til Heidi, hvad vil du med videoerne

Heidi: Jeg vil gerne have at der er noget justits med den måde folk håndterer deres affald.

Skraldemændene tisser i skuret.

Fra salen: Hvem kender alle beboerne, så de kan se hvem det er?

Der er forskel på, hvordan man ser overvågningen. Jeg ser det som sikkerhed for kriminalitet.

Præventiv løsning.

Gert: jeg har stillet forslaget til gården. Vi må kun bruge det, hvis der er sket en kriminel handling. Vi skal bruge det præventivt.

Lennart: Vi har cykeltyverier i gården og kældrene, men nogle er smartere end overvågningen i portnere og vi har derfor ikke set det.

Fra salen. Jeg undrer mig over alle tyverier når der er låst gård og låst cykelrum.

Skal vi ikke bare blive bedre til at lade være med at lukke fremmede folk ind.

Afstemning, forslag e)

Videoovervågning i gården, 4 kameraer, 2 i hver ende ved cykelkældre:

For: 65

Imod: 24

Blank: 15

Forslaget om skralderummene trækkes.

Afstemning, videoovervågning skralderum:

Blank: 5

Imod: overvældende flertal

For: 2

Afstemning, videoovervågning vaskeriet:

Blank: 17

Imod: overvældende flertal

For: 18

f) Vaskeri uden tidsbestilling

Forslaget bortfalder

g) Vedligeholdelse af gården

Side 10

Nogle gange er der ikke pænt i gården, især ved sæsonskifte.

Lennart: det er nu lagt i skema at Troels får mere hjælp i gården.

Forslagsstiller trækker forslaget.

h) Slukning/ timer på centralsug

Forslagsstiller, Vibeke: om sommeren, hvor alle lejlighederne har vinduerne åbne, synes jeg det er spild af energi at slukke centralsuget. Alternativt at der er timer på centralsuget, så det slukker om natten.

Heidi: vi har haft det op tidligere. Det var en krav da vi fik lavet nye badeværelse, at der skulle være mekanisk udsugning. Det er ikke lovligt at sætte timer på, så det slukker om natten.

Ebbe: i rapporten om klima i bygningen er ventilationsanlægget også taget op. Der er mulighed for at forbedre det, men det skal være der. Det er ikke særlig rentabelt at gøre noget ved det.

Lennart: hvis man slukker, vil man få flere udgifter til skimmelsvamp. Det er ikke lovligt at slukke udsugning. Man kan henstille beboerne til ikke at sætte noget i. Lennart sørger for opslag i opgangene.

Da det er et ulovligt forslag, kommer det ikke til afstemning.

i) Skægkræ i ejendommen

Forslagsstiller: der er problemer med skægkræ i bygningen. Det stilles forslag om at sætte fælder op og få sprøjtet.

Heidi: der er forskel på skægkræ og sølvfisk.

Cecilie: jeg skal have sprøjtet en 6 gang nu, men det kommer måske nedefra oppefra og fra siden.

Når I siger, at I har fået sprøjtet, er det så AAB eller bestyrelsen, der har stået for det.

Forslagsstiller: Det er Troels.

Der må skulle gøres noget, det er ikke nok med en undersøgelse.

Lennart: hver gang, nogen henvender sig, bliver der sprøjtet.

Afstemning, skal der sættes fælder op så det undersøges?:

Blank: 2

Imod: 0

For: 102

~~j) Videoovervågning vaskeri og skrald~~

k) Nye porte

Heidi: når man har valgt at renovere facader og vinduer ville det være oplagt også at få renoveret de rædsomme porte. De kan ikke være godkendt i forhold til facadecensuren. Det vil koste max. 500.000 kr., det vil være ærgerligt at renovere facaden uden at renovere portene. De nuværende porte kan skubbes op med skulderen.

Ebbe: jeg er enig med Heidi. Portene er rædsomme. Nye porte vil muligvis løse nogle af indtrængningsproblemerne. Det smukke betyder også noget i dagligdagen. Der er noget støjdempende. Bestyrelsen anbefaler at der stemmes ja.

Spørgsmål til forslagsstiller: påstanden om at man kan skubbe porten op, er det med begge pæle i?

Heidi: ja

Fra salen: Der skal ikke spares på port-automatik.

Afstemning om at bede bestyrelsen om at indoperere forslaget i en plan for facaderenoveringen.

Blank: 2

Imod: 6

For: vedtaget med overvældende flertal

l) Hundehold

Forslagsstiller: På Dansk Kennelklub er de delt op i str. i forhold til racer. Når man ansøger, er det kun lille race, der skal kunne godkendes. Hunden er menneskets bedste ven og giver rigtig meget for folk der bor alene og det giver livskvalitet. Jeg tænker man kan opdrage hunden til ikke at gø.

Fra salen: Har man mulighed for at sanktionere? Hvad hvis hunden gøer eller man ikke samler efterladenskaber op.

Ebbe: jeg mener ikke, at man kan sanktionere. I kan se hvor svært det er overhovedet at sanktionere. Vi bor i bygning med mange forskellige mennesker, med mange forskellige måder at leve på og det er udfordring.

Heidi: vi har haft denne mange. Min holdning er at det lige meget om det er en lille eller en stor hund, de gør og skider lige meget. Man kan sanktionere i forhold til husordenen. Desuden kan man ikke rigtig fortryde mht. de hunde, der allerede er i bygningen.

Fra salen: Jeg troede at enten har man hund eller også ikke? Hvem skal kontrollere det?

Forslagsstiller: det er kategorien, der er lille hund, ikke den konkrete størrelse.

Fra salen: Jeg er selv afhængig af at have kat, jeg kan anbefale en ragdoll.

Forslagsstiller: jeg har også boet i ejendomme i over 30 år. jeg er lidt træt af at det er laveste fællesnævner, fordi nogle ikke kan passe en lille hund.

Christina: jeg har netop valgt afdelingen, fordi man ikke må få hund. Jeg har erfaring med tidligere afdeling, hvor det gik galt med hunde.

Side 12

Afstemning, skal der gives tilladelse til lille hund: (8 stemmer er gået)

Blank: 6

Imod: 65

For: 26

m) Miljøskab

Forslagsstiller: miljøskabet ser forfaldet ud. Jeg har set smartskabe i metal. Det er Københavns-kommune, der har dem.

Lennart: Når man har et miljøskab, skal der være en miljøansvarlig på ejendommen. Denne er den eneste, der må komme ind i miljøskabet. De skabe vi sætter miljøaffald i bliver tømt af Troels.

Heidi: man kunne sætte to mindre skabe op i hver sin ende af gården.

Afstemning, vi pålægger Lennart at få klaret problemet med miljø-skabene, så de bliver tømt:

Blank: 16

Imod: 4

For: overvældene flertal for

n) Varmelukning i sommerperioden

Forslagsstiller: det er en for lang periode, der er lukket ned. Man kan ikke få klarhed for hvornår der lukkes op. Det virker tilfældigt. Det er ok, der er lukket i skolernes sommerferie. Man kan evt. gøre så der lavere tilbageløbstemperatur. Et badeværelse i sommerperioden er der, hvor ting har længst tid om at tørre. En af årsagerne til de nye badeværelser var fugtproblemer. Jeg er nervøs for fugtskader. Betaler vi tilslutningsafgift også i de måneder, hvor der er lukket for varmen.

Irene: jeg vil gerne støtte det, fordi jeg har frosset i år. Jeg mener vi er nødt til at se på de konkrete temperaturer. Den der regulerer varmen, må lytte til de der går ned og fortæller, at det er blevet for koldt.

Anette: jeg har fået at vide at den officielle lukning er fra 15. maj til 15. sep. Men somme tider er det varmt i maj og koldt tidligere. Man burde kigge på temperaturene.

Lennart: vi holder øje med temperaturene, men der skal være tale om en længere periode. Vi har en udemåler, der registrerer hvor varmt der er uden for. Det vil om alle omstændigheder koste nogle penge at holde det åbent på grund af bøder for for varmt tilbageløbsvand.

Troels: jeg vil gerne have at vide, hvis I fryser før d. 15. sep. Fryser I, så ring.

Heidi: der er en besynderlig ting ved gulvvarmen, der gør at der er gulvvarme, også selvom de andre radiatorer lukker ned pga. varme uden for.

Troels: Inde hos jer, som har gulvvarme, der sidder en låge med en termostat der styrer gulvvarmen, som man kan styre på.

Ebbe: Der er et tydeligt kuldeproblem i nogle lejligheder. Det ser ud som der er et mønster, måske kan man sætte ind over for det. Man må lokalisere særligt udsatte lejligheder.

Bestyrelsen og Lennart foreslår at kigge lidt mere på vejret end datoerne mht. varmen.

Forslagsstiller kan tale med Lennart og Troels om tilbageløbstemperaturen.

Afstemning, der alene lukkes for varmen i ugerne 26-32: (kun 80 stemmer i alt nu)

Blank: 11

Imod: 48

For: 14

Ad 7) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a) Afdelingsformand for 1-årige periode (Ebbe Prag modtager genvalg)

Valgt uden modkandidater

b) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år. (Gert Jørgensen modtager genvalg)

Valgt uden modkandidater

c) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2-årige periode (Anne Sophie Sinius-Clausen modtager ikke genvalg)

Rune Brus Sinius-Clausen, EGG nr. 28, 1. tv.

d) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2-årige periode

Maybritt Hedegaard, EEG 14, 1. th.

e) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1-årige periode (Irene Handt modtager genvalg)

valgt

f) Suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1-årige periode

Anne Cardel, valgt

g) Suppleant til afdelingsbestyrelsen for 2-årige periode,

Birte Drejer EEG

Ad 8) Valg af repræsentantskabsmedlemmer

a. Valg af repræsentantskabsmedlem for 2-årige periode

Anette Reitesleder genopstiller og er valgt

Side 14

b. Valg af repræsentantskabsmedlem for 1-årige periode

Rune B. Sinius-Clausen

Ad 9) Eventuelt

Fra salen: Det ville være godt at standardisere skriveredskabet til forslagene, så man kan læse det.

Kan man synliggøre rækkefølgen på de indkomne forslag.

Lennart: Forslagene er samlet i en bunke og fordelt derfra. Der er ingen rækkefølge.

Fra salen: Hvad skete der med ansøgningen om hjertestarter?

Anne Sophie: vi søgte, men fik den ikke.

Fra salen: Hvordan kan det være at AAB er flyttet?

Lean: det var fordi huslejen i de tidligere lokaler, var højere og arbejdsmiljøet var dårligt.

Udgiften ved at bo på havneholmen er 2 millioner kr. billigere end at leje hos HK. Fremadrettet har man lovet folketinget at lave en besparelse på 8 %.

Spørgsmål: kopperne nede i ristene på badeværelserne. Kan man få dem skiftet eller rengjort eller skal man gøre det selv? Desuden har jeg mistanke om at nogen fjerner dem? Der er lugtgener.

Lennart: hvis du har svært ved at få den op, skal vi nok hjælpe. Ellers har man selv ansvar for rengøring.

Mødet afsluttes