

Den 6. januar 2025

**Bestyrelsesmøde**  
**Mandag den 6. januar, kl. 19.**  
**Ejendomskontoret**  
**Edvard Griegs Gade 2A, 2100 København Ø**

## **Referat – Godkendt**

Tilstede: Anne, Rune, Anders L., Per, Jan.

1. Valg af dirigent og referent, godkendelse af dagsorden.

Anne blev valgt til dirigent, Rune referent. Dagsordenen godkendt.

2. Igangværende sager:

a) Facade- vinduesprojektet. Anne orienterer om sagen som AAB afd. 23 kører i planklagenævnet vedr. træ/alu vinduer.

Notatet kan ikke findes. Afd. 23 kører en sag i planklagenævnet om samme emne. Vi afventer afgørelsen i denne sag. Der forventes en afgørelse senest nov. 2025.

b) Sensorlys bagtrapper, kældre, lofter - reparationer mv. Seneste nyt ved Anders og Anders.

Bestyrelsen vil selv gennemgå det udførte arbejde (Anders og Anders). Dette gøres ved at gennemgå samtlige opgange. Resultatet vil være en fyldestgørende mangelliste. Firmaet forventer selv at lave en gennemgang og udfører manglende arbejde i uge 3 2025.

c) Branddøre - plader for vinduer på bagtrapper.

Der mangler loft-lampe med sensor på øverste plan. Projektet med plader er ikke påbegyndt. Bestyrelsen rykker AAB for en projektplan.

3. Serviceaftale - gennemgang.

Perioden for Serviceaftalen er forkert. Datoerne går igen flere steder i kontrakten. Der også andre mangler. Serviceaftalen skal derfor opdateres før den kan godkendes.

4. Henvendelser fra beboere ved Rune.

Side PAGE 3

5. Hjemmesiden status v. Rune.

Projektet er i gang. Mangler fotos og AAB formularer.

6. Dato for afdelingsmøde.

AABs forslag til dato er ikke god. Bestyrelsen sender andre forslag. Mødet skal ligge sidst i april.

7. Økonomi.

Bestyrelsen afventer nyt budget fra AAB.

8. Eventuelt.

Mange klager over trappevask. Manglende vask i julen skyldes at helligdage faldt på dagene, der skulle gøres rent. AAB har selv fulgt op og er ikke tilfredse. Firmaet kan stadig opsiges indenfor prøveperioden.

Referent/Rune Sinius-Clausen 6.1.2025