

Den 6. juni 2024

Referat Bestyrelsesmøde

Mandag den 3. juni 2024
Afdelingskontoret
Edvard Griegs Gade 2, 2100 København Ø

Referat - godkendt

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Anne Lorentzen, Rune Brus Sinius-Clausen, Per Reitelseder, Anders Peter Löwenwald, Jan Berg, Birte Drejer. Fra AAB Lennart.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent og godkendelse af dagsorden.
Anne dirigent, Birte referent. Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Info om ejendomsfunktionær.
Der kommer inden længe en ny midlertidig ejendomsfunktionær, der hedder Carsten, mens Troels er sygemeldt.

Punkt 3: Opfølgning på diverse opgaver.

- a) Branddøre. Døre til lofts- og kælderrum udskiftes med branddøre. Beboere informeres om ca. tidspunkt.
- b) Lys på bagtrapper. Der opsættes LED-lys med sensorer på bagtrapper. Beboere informeres om ca. tidspunkt.
- c) Priser på hel- og delvis asfaltering af gården. Et tyndt lag asfalt koster ca. 70 kr. pr kvadratmeter. Der tjekkes op på hvor mange kritiske steder det drejer sig om.
- d) Vaskeriet - rensning af filtre og info om tider. Søren renser de indre filtre i tørretumblerne (det kan beboere ikke gøre) og tjekker at info om nye vasketider er synlige.
- e) Nøgleindsamling. Jubii, nøgleylindere og nøgler er solgt for 30.000 kr.
- f) Porte - reparation og fejning. Der repareres hurtigst muligt og der bliver fejnet og aftørret løbende nederst på portene.
- g) Kontortelefon. Lennart sørger for at der kommer en mobil på kontoret istedet for den gamle fastnettelefon.
- h) Cykelindsamling og vinduespudsning (opgange). Slut september-oktober kommer der indsamling af cykler uden ejere. Vinduespudsning i opgange følges der op på.

4. Facade- og vinduesprojekt - sidste nyt.

Anne, Anders L. og Birte har holdt møde med Kim fra Kuben, der står for projektet. Desværre kunne Alex ikke deltage. Vi afventer beregning af nye priser på projektet, dels på vinduer, facader/stillads, derefter kan evt. husleje stigning beregnes og så beboere kan indkaldes til møde og stemme om hvad der skal ske. Der kommer et koblet trævindue på kontoret (20. juni), så man kan se hvordan vinduet ser ud. Beboere informeres straks der er nyt i sagen. Hele projektet vil vare ca. 10 mdr. og der vil tages hensyn til havesæsonen.

Punkt 5: DV-plan, budgetopfølgning og henlæggelser.

Vores skarpe talmand Per har mange yderst relevante spørgsmål til afdelingens henlæggelser og AAB måde at lave regnskabet på. Det blev derfor aftalt at indkalde cheføkonomen til et møde og få svar.

Side PAGE 3

Punkt 6: Opdatering af afdelingens hjemmeside. Vores hjemmeside trænger til en opdatering, så den kan blive mere brugervenlig og give mere synlige informationer til beboerne. Der ses på mulighederne i efteråret. Ny bestyrelse og nye kontortider lægges på samt info om lukket i juli måned.

Punkt 7: Eventuelt.

Bestyrelsen laver et årshjul med de faste opgaver i samarbejde med Lennart. Utilfredshed med at vores hække i gården skæres så kraftigt ned på dette tidspunkt. Bestyrelsen ønsker at hække istedet klippes tidlig forår og efter Sct. Hans, så fuglereder Skånes.

Referent Birte Drejer/6. juni 2024.