

Den 4. maj 2025

Afdelingsmøde AAB, Afd. 14
Onsdag den 30. april, 2025, kl. 19.
selskabslokalet
Edvard Griegs Gade, 2100 København Ø

Beslutningsreferat af afdelingsmødet

Tilstede fra bestyrelsen: Anne, Anders B., Anders L., Rune, Per, Jan, Birte.

Tilstede fra AAB: Lennart Ravn, Anouar.

1. Valg af dirigent. Lennart fra AAB blev valgt. Det konstateres at mødet er lovligt indkaldt og dagsordenen blev godkendt, med ændringen at punkt 6.
"Godkendelse af driftsbudget for 2026" tages som punkt 4a af praktiske årsager.
Der var 34 deltagere og dermed udleveret 68 stemmesedler.
2. Valg af stemmeudvalg, Lennart.
3. Fremlæggelse af beretning ved formand Anne Lorentzen. Anne berettede om de opgaver bestyrelsen havde arbejdet med og udført, siden sidste afdelingsmøde. Der blev givet god tid til beboernes spørgsmål til beretningen. Beretningen blev herefter godkendt med klapsalver og ingen stemte imod. Beretningen lægges på hjemmesiden.
4. Regnskab til orientering ved Anouar fra AAB regnskab. Anouar gennemgik regnskabet for 2024 og besvarede spørgsmål fra beboerne.
- 4a. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 ved Anouar. Anouar fremlagde afdelingens driftsbudget for 2026 og fortalte hvorfor der kommer en lille huslejestigning på 1,69%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Fælles havedag. En beboer foreslår en fælles havedag, så der ryddes op og fx gammelt legetøj ud, samtidig kan det være et godt socialt arrangement, hvor man møder sine naboer. Forslaget godkendt med 56 stemmer for, 12 blanke.
Bestyrelsen laver opslag vedr. arrangementsgruppe for fælles havedag.
 - b) Nyt gyngestativ. Vedtaget med 60 stemmer for og 8 blanke.
 - c) Råderet bad/toilet. Forslaget faldt, da forslagsstiller ikke var tilstede.
 - d) Bookingsystem til vaskeriet. Forslaget forkastet, da der allerede nu er mulighed for at se hvornår der er ledige maskiner.

- e) Flagning med ukrainsk flag. Bestyrelsen havde indkøbt et ukrainsk flag til flagning i dagtimerne. Beboerne stemte på demokratisk vis om der var enighed i beslutningen. 22 stemmer for, 26 imod, 18 undlader. Forslaget faldt.

Side PAGE 3

6. Udgår, behandlet som punkt 4a.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a) Anne Lorentzen genvalgt til bestyrelsen.
- b) Rune Sinius-Clausen genopstiller ikke til bestyrelsen. Jan Berg valgt til bestyrelsen.
- c) Anders Bjaranson genopstiller og blev valgt til suppleant. Rune Sinius-Clausen blev valgt som suppleant.

Tak til Rune for indsatsen som bestyrelsesmedlem.

8. Repræsentantskabsmedlem Anette Reitelseder blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Beboer efterspørger et højere vandtryk i hanerne, Lennart mener at det sagtens kan sættes op og lover at se på det.

Opslag fra Belfor skal sættes op i porte.

En god idé at sætte dato på opslag generelt og huske at fjerne forældede opslag (ejendomsfunktionæren).

Der blev spurgt ind til en evt. beredskabsplan for afdelingen. Lennart?

Forslag om ar regnskab/budget vises på projektor.

Tak for god ro og orden.

Referat Birte Drejer/Lennart 5.5.2025