

Den 28. april 2023

**Referat Afdelingsmøde**  
**Tirsdag den 25. april 2023, kl. 19**  
**Selskabslokalet**  
**Edvard Griegs Gade 4, 2100 København Ø**

## Referat

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Anders Bjarnarson, Gert Jørgensen, Rune Sinius-Clausen, Irene Handt, Anne Cardel, Birte Drejer.

Tilstede fra AAB: Lennart Ravn, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Lone Møller.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent og godkendelse af dagsorden.

Charlotte Stubbe Teglbjærg blev valgt til dirigent og Birte Drejer som referent. Charlotte konstaterede at mødet var lovligt indkaldt. Én beboer protesterede, da indkaldelsen hos hende var mangelfuld og hun først efterfølgende dag, fik alle papirer. Dagsorden godkendt med ændringen, at regnskab (punkt 6) rykkes op som nr. 4 a.

Det konstateredes at der var udleveret 78 stemmesedler.

Punkt 2: Valg af stemmeudvalg.

Jan Berg blev valgt.

Punkt 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formand Anders Bjarnarson fremlagde mundtlig beretning. Der blev efterfølgende spurgt ind og redegjort for flere punkter. Beretning lægges -sammen med regnskab - på hjemmesiden. Der blev takket for og givet blomster det flotte arbejde Annette Reitelseder havde gjort ifm. jubilæumsfolderen. Gert Jørgensen fik tak og vin for hans store indsats i bestyrelsen i mange år.

Der blev konstateret at der nu var udleveret 82 stemmesedler.

Punkt 4: Regnskab til orientering.

Lone Møller fra AAB fremlagde regnskabet og svarede beredvilligt på de spørgelystne beboere. Følgende spørgsmål manglede svar: Beboer: "Under konto 114 note 5, hvad indeholder punktet "funktionærtilskud, telefon mv.?" Svar kommer her: "Det drejer sig om mødeudgifter, ejendomsfunktionær på 2.197 og kontorhold på 19.054 kr."

Punkt 4a. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Lone Møller fremlagde afdelingens driftsbudget og svarede på spørgsmål. En del spørgsmål omhandlede afsatte midler til gården. Sidste år var der stort fokus på vedligehold af gården, derfor har bestyrelsen afsat et stort beløb til gennemgang af gårdmiljøet. Endvidere var der spørgsmål til brug af overskud til nyt nøglesystem.

Budgettet blev godkendt med 6 stemmer imod, 2 undlod at stemme, 74 stemte for.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

#### 5a. Sommerfest.

Det vurderes at der ikke behøves afstemning, da det ligger indenfor budgettet at holde en sommerfest. Bestyrelsen laver opslag med opfordring til beboere om at indgå i et planlægningsudvalg.

Side PAGE 3

#### 5b: Bogskab til brugte bøger.

Bestyrelsen arbejder videre med dette forslag, da udgiften vil være så begrænset, at det ligger indenfor budget og beføjelser under bestyrelsen. Der behøves ikke afstemning.

#### 5c: Røgalarmer, obligatoriske.

Forslaget trækkes. Lennart fra AAB vil i stedet se om der kan skaffes gratis røgalarmer som beboere kan afhente på kontoret. Det er indtrykket at langt de fleste beboere har installeret røgalarmer og det er meget vigtigt. Der er røgalarmer i alle opgange, på lofter og kældre.

Oplysning om at der nu er 84 stemmesedler i lokalet.

#### 5d: Hundetilladelse til lille hund.

Forslagsstiller var ikke til stede, men de fremmødte valgte at stemme om forslaget. Forslaget blev ikke vedtaget. 12 stemte for, 2 undlod at stemme, 70 stemte imod.

#### 5e: Nyt låsesystem.

Bestyrelsen fremsatte forslaget, da mange beboere har henvendt sig med problemer med nøglesystemet og flere ældre beboere har haft problemer med at hjælpere kunne komme ind. Beløbet til nyt låsesystem bliver afholdt af overskuddet. Forslaget blev vedtaget med 0 imod, 16 undlod at stemme og 64 stemte for.

80 stemmesedler tilstede.

#### Punkt 6: Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

- a. Rune Sinius-Clausen blev genvalgt. Anne Lorentzen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.
- b. Som ny suppleant blev Gert Jørgensen valgt.

#### Punkt 7: Valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Annette Reitelseder blev genvalgt.

#### Punkt 8: Eventuelt.

Forslag fra beboer om at bruge bærbar mikrofon for fremtiden, så alle kan høre og høres.

Forslag om at have gennemgås, så reglementet overholdes. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Referent Birte Drejer 28.april 2023.