

Den 30. april 2024

Referat Afdelingsmøde
Onsdag den 24. april 2024, kl. 19
Selskabslokalet
Edvard Griegs Gade 4, 2100 København Ø

Referat

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Anders Bjarnarson, Anne Lorentzen, Irene Handt, Rune Sinius-Clausen, Anne Cardel, Gert Jørgensen, Birte Drejer.

Tilstede fra AAB: Lennart Ravn, Alex Hocke, Lone Møller, Anouar Boiaala
Øvrige: Niels Karlsen fra afd. 111.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Niels Karlsen blev valgt til dirigent. Birte Drejer referent. Dagsordenen blev godkendt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

Det konstateredes at der var 32 stemmeberettigede beboere - 64 stemmesedler.

Punkt 2: Valg af stemmeudvalg.

Gert Jørgensen og Jan Berg blev valgt.

Punkt 3: Fremlæggelse af beretning for perioden.

Formand Anders Bjarnarson fremlagde den mundtlige beretning. Et efterfølgende spørgsmål vedr. røgalarm og hvorvidt afdelingen står for vedligehold af disse, blev afklaret. Røgalarmerne, der kan hentes gratis på ejendomskontoret tilhører ikke lejemålet, men er et tilbud beboerne kan benytte sig af. Det blev nævnt at der stadig pågår lidt udbedring ifm. etablering af det nye låsesystem. Beretningen lægges på hjemmesiden.

Punkt 4: orientering af fuge- og vinduesprojektet.

Alex Hocke fra AAB orienterede om de forhindringer, der har været - og stadig er, med at få godkendt vinduer. Stadsarkitekten fra Københavns Kommune har indtil videre ikke villet godkende 2 prøvevinduer. Oprindeligt blev der søgt om at isætte træ/alu- vinduer, men grundet bygningens status som bevaringsværdig, er vi nu pålagt at få rene trævinduer, dette bliver dyrt både i anskaffelse og vedligehold i fremtiden. Straks vi har modtaget godkendelse og priser for projektet, vil der blive indkaldt til beboermøde med afstemning om projektet. Det blev nævnt at vi evt. kunne kontakte medier om urimeligheden i denne proces.

Punkt 5: Regnskab til orientering.

Anouar Boiaala fra AAB fremlagde afdelingens regnskab 2023 til orientering. Resultatet viser et overskud på 597.216 kr., det skyldes bl.a. besparelser på vandafgift og renholdelse og bedre renteindtægter, der modsvarer en større udgift til renovation. Regnskabet gav anledning til debat om beløbet på henlæggelser og posteringen af disse. Anouar forklarede at det var AAB's måde at føre regnskab på, men at han ville tage spørgsmålene om AAB's posteringsmetode med til AAB.

I salen er der nu 28 stemmeberettigede - 56 stemmesedler.

Punkt 6: Behandling af indkomne forslag.

Side PAGE 3

- a) Tavle til vaskerierne. Forslagsstiller begrundede forslaget med at det var vigtigt at der var rent på vaskerierne og med en tavle kunne man se hvornår der sidst var gjort rent. Beboerne havde forskellige holdninger til både rengøringsgrad og kontrolfunktionen. Afstemning viste: 2 stemmer for, 11 undlod at stemme. Forslaget ikke vedtaget.
- b) Nyt betræk til strygerulle. Lennart Ravn fra AAB oplyste at der allerede var bestilt et nyt. Forslaget trukket.
- c) Istandsættelse af kælderrum. Forslagsstiller fortalte at der dryssede pus fra loftet ned på hendes ting og hun ville gerne have det istandsat. Kælderrum hører generelt under lejemålet, men der blev lovning om at se på omfanget af pus nedfald. Herefter blev forslaget trukket.
- d) Revideret finansiering af køkkener gennem kollektive råderet. Lennart fortalte om ændringerne. 10 lejemål kan i alt årligt søge om lån til nyt køkken. De 5 af lejemålene er dog tiltænkt flyttelejligheder. Afstemningen viste: ingen imod, 4 undlod. Forslaget vedtaget.
- e) Overskudsdisponering. Forslag fra AAB om at bruge 200.000 fra renteindtægterne, der er på 537.000 til at nedskrive afdelingens kurstab med 200.000. Kurstabet var i 2022, grundet underskud på obligationer. Afstemningen viste: Ingen imod, 11 undlod at stemme. Forslaget vedtaget.

Punkt 7: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En længere diskussion om placering af henlæggelser udspandt sig. Afstemningen viste: 2 stemmer imod, 21 undlod at stemme og 29 stemte for. Driftsbudget for 2025 er vedtaget.

Punkt 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a) udgår da bestyrelsen selv konstituerer sig med formand.
- b) Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år frem til 2026. Anders Peter Lövenwald og Per Reitelseder blev valgt. Birte Drejer blev genvalgt.
- c) Suppleanter for ét år: Jan Berg og Anders Bjarnarson blev valgt.

Klapsalver for dem der stiller sig til rådighed og for at bestyrelsen nu er fuldtallig.

Punkt 9: valg af repræsentantskabsmedlem for 2 år til 2026.

Anne Lorentzen blev valgt. Klapsalver.

Tak til alle afgående bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, for deres indsats.

Punkt 10: Eventuelt.

Forslag fra beboer om at holde kursus i krisehåndtering med beredskabsstyrelsen, så beboere ved hvordan de skal agere i eventuelle krisesituationer. Forslaget faldt i god jord og der arbejdes videre med dette.

Side PAGE 3

Forslag om at regnskab mv vises på storskærm.

Ros til bestyrelsen for deres arbejde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Kristian Bjarnarson

Formand

På vegne af: AAB afdeling 14

Serienummer: 8d9e1857-49b3-4029-a86b-6bc48bed6854

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-05-02 07:02:43 UTC



Niels Karlsen

Dirigent

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: 841b9b43-b2bb-4da7-99ad-73ee9b2b9aa7

IP: 82.192.xxx.xxx

2024-05-02 07:08:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**