

Nyhedsbrev for AAB afdeling 14, september 2021.

”Septembers himmel er så blå”, sådan lyder det i en smuk dansk sang.

Solen kom igen efter en meget våd august. Det gælder om at nyde den inden efteråret slår til. September er også en aktiv måned i AAB 14. Beboermødet nærmer sig, og I har fået den første indkaldelse i postkasserne.

Vi afholder også et lille møde om grønnere gård den 14 september i beboerlokalet med en konsulent fra Miljøpunkt Østerbro. Vi taler med vedkommende om mulige små grønne forbedringer i gården. Der er sat opslag om mødet op i portene.

Vi afholdte møde den 25 august om AAB 14s varmeregnskab 2020 i beboerlokalerne.

Her fik vi besøg af Liselotte, Jim og Lena fra AABs regnskabsafdeling, som har udarbejdet vores varme regnskab 2020.

Mødet havde ca. 15 deltagere, som var meget spørgelystne og interesserede efter AAB teamets oplæg. Vi fik at vide, at vores afdeling var den første afdeling i AAB, som havde fået nye ISTA målere efter AAB havde hjemtaget regnskabet. AAB erkendte, at der havde været oplagte fejl i regnskabet: Gulvvarmeregnskabet, haneandelene og målere som ikke var skiftet. ”De var blevet meget klogere”.

Specialkonsulenten fra AAB oplyste, at såvel **Gulvvarme** som **Haneandele** var blevet tilrettet i det sidst fremsendte regnskab, så det afspejlede beregningsmodellen for gulvvarme og antal haneandele som tidligere år, da det var MINOL som stod for varmeregnskabet.

AAB lovede fremover at oplyse beregningsmodellen for såvel **Radiatorfaktor** som **Reduktionsprocenten** for udsat beliggenhed for at skabe gennemsigtighed og mulighed for beboerne at kunne kontrollere deres egen varmeanvendelse.

Haneandelene var nu blevet dobbeltchecket og reduktionsprocenterne for bl.a. udsathed vil blive gennemgået igen af AAB. Lejligheder og lokaler med gamle Minol-målere skal indberettes og have dem skiftet. Der vil blive sat en proces i gang af AABs varmeregnskabsenhed i samarbejde med afdelingen for at sikre, at det sker, og regnskabet bliver retvisende.

Der udspandt sig en diskussion om, hvem der skulle gøre noget for at sikre korrekte aflæsninger og regnskaberne. Var det overladt til den enkelt beboer eller var det AABs ansvar? Fra salen blev der argumenteret for, at det må være AABs ansvar, når det handler om strukturelle fejlkilder. Lejerne kan rimelig nemt checke deres egne målere og udviklingen i forbruget, forklarede Per Reitelseder.

Vi fik alle de lejere, der var til stede og havde spørgsmål til at tage kontakt og lægge telefon og e-mail oplysninger, og AABs folk lovede at se på deres sager igen. Det var især spørgsmål om å conto betalinger og reguleringer/evt. tilbagebetalinger, som folk havde problemer med at overskue.

Alt i alt et udbytterigt møde, som forhåbentligt munder ud i større tilfredshed med afregningerne.

Endelig skal vi gøre jer opmærksomme på muligheden for at I kan logge ind på ISTA's hjemmeside, hvor I selv kan aflæse de enkelte måleroplysninger.

Haneandele beregnes iflg. AAB som følger:

Håndvask	1 andel
Badekar	3 andele
Bruser	2 andele
Køkkenvask	3 andele
Pr. værelse	1 andel

Referat fra AABs Repræsentantskabsmøde onsdag 25 november 2021 af Annette Reitelseder vores repæsentant på mødet:

Der var mødt 71 repræsentanter op ud af 153 mulige.

Dagsorden og referater (uden bilag) er tilgængelige for alle lejere på www.aab.dk

Jeg spurgte til beretningen, hvordan det går med besparelsen på ca. 4 mill. kr. i forbindelse med AABs hjemtagelse af forbrugsregnskaber, og om det er samtlige afdelinger det gælder. Desuden om det i stedet afspejles i lønomkostningerne i AAB. Dir. Christian Høgsbro svarede, at man ikke er i mål endnu med besparelserne, men at det vil medføre store besparelser for afdelingerne. Endvidere at der er uændret bemanning.

På min 2. forespørgsel om det gælder alle afdelinger og om alle afd. har fået skiftet varmemålere, oplyste Christian Høgsbro, at det foreløbig gælder i 6 afdelinger.

På foranledning af en beklagelse fra formanden Charles Thomassen over det ringe fremmøde til repr. mødet, orienterede jeg om, at afd. 14 ikke mødte flere frem, da afd. netop denne aften holder møde med personale fra administrationen på grund af de mange problemer med varmeregningerne. Dette vidste Christian ikke, men var glad for at få det at vide. Der var ingen andre, der stillede spørgsmål eller havde kommentarer til varmeregnskaberne.

Beretningen blev vedtaget med 68 for, 1 imod, 2 undlod.

Regnskabet blev vedtaget med 63 for, 0 imod, 2 undlod.

Der er 12 afdelinger med underskud mod 96 med overskud.

Hanne Dahlerup (afd. 86) blev genvalgt til næstformand i kamp med David Jennow (afd. 73). Øvrige valg vil kunne læses i referatet.

Annette Reitelseder, september 2021

Husk AAB 14 beboermødet onsdag den 22 september kl. 19