

Nyhedsbrev AAB14 juni 2021

Så er det sommer og vores haver og anlæg står i fuldt flor. Lejerne passer og plejer deres haver meget fint. Mange tak for det!

I husker måske, at det er hundrede år siden, at de første lejere flyttede ind i vores afdeling. Det var i januar 1921.

Vores bygning er en "gammel dame", og hun kræver som haverne pasning og pleje. Vi afventer stadigvæk nærmere information om, hvornår facaderenoveringen og vinduesudskiftningen vil finde sted. Projektet vil blive præsenteret på et kommende beboermøde, der er planlagt i september måned. I vil få mere præcis besked om dette.

Varmeregnskabet: Bestyrelsen har henvendt sig til AABs ansvarlige for varmeregnskabet og givet udtryk for sin kritik af processen. Det gør vi, fordi vi efter 4-5 måneders venten endnu ikke er blevet præsenteret for et korrigeret regnskab af værdi ej heller har fået nogen forklaring på de eklatante fejl, mangler og måske endda bevidst sjusk fra firmaet ISTAs side. Vi ønsker at AAB undersøger, om der er tale om kontraktbrud.

Efterskrift varmeregnskab: ISTA har den 8 juni ds. udsendt et revideret varmeregnskab. Bestyrelsen vil sammen med andre gode lejere i AAB14 gennemgå det kritisk. Det ændrer ikke ved vores hovedindtryk af ISTAs arbejde, som helt ubrugeligt og på grænsen til det uvederhæftige.

Ro: Der er i det store hele faldet ro over nætterne i afdelingen efter en lidt urolig periode med en del uro her og der i opgang og på fællesarealer. Langt de fleste af os forstår at tage hensyn til de omkringboende og naboerne, mens vi nyder sommeren. Det er dejligt. Vi har mange små kroge med borde, bænke og sågar en grillplads, der indbyder til ophold. Husk blot at man kan tale stille til hinanden og undgå musik efter klokken 22.00. Inde i gården forstærker murene lyden ret markant, og nogen voksne og børn skal sove og op næste dag. Tusind tak!

Affaldsrummene: Det er som sagt sommer. Det er blevet varmt. Fluer og rotter søger føde. Det sker for eksempel i affaldsrummene eller på gaden, hvor meget ubetænksomme sjæle stiller deres affald frit frem. Lær det nu: Vores affaldscontainere er stedet, hvor de forskellig typer af affald deponeres – ikke direkte på asfalten eller fliserne foran opgangen. Nej, det skal ned i containeren eller containeren til det organiske affald. Det er ikke så svært – hjælp eventuelt hinanden 😊

Vaskerierne: Vaskerierne vil blive renoveret i august måned, og vi får splinternye maskiner. De skulle være af nyeste standard og spare klimaet for belastning.

I får nærmere besked om arbejdet, inden det går i gang, da vaskerierne lukker i en uge. Så har I mulighed for at planlægge.

Kontortid:

Ejendomskontoret er igen åbent for personlig betjening, og det er igen muligt at leje selskabslokalet. Lokalet lejes i den daglige kontortid. Den er som vanlig mandag-fredag 8:00-8:30 samt fredag 12:00-12:30. Man skal have mundbind på, når man går ind på kontoret.

Bestyrelsen regner med at holde åben kontortid igen fra medio august. Der vil komme nærmere information ud om dag og tidspunkt.

Rigtig god sommerferie til jer alle sammen. Vi ses igen til august.

Mange hilsner AAB14s bestyrelse.

/Ebbe Prag