

Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 14
2018

Dato:5/11-

Forslagets overskrift

Kloakkerne

Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og e-mail

| | |
|-------------------------|--------------|
| Navn:Bestyrelsen og AAB | Adresse: |
| Evt. telefonnummer: | Evt. e-mail: |

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst (hvad går forslaget ud på – formulér det så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

ABC Kloak og Ejendomsservice har i AAB afd. 14 gennemført en TV-Inspektion. Inspektionen har vist afdelingen kloaksystem er nedslidt og kræver en gennemgribende renovering.

Pga af denne nedslidning er der en del brud på kloakken og der er et væsentlig rotteproblem forbundet med dette

Til mødet vil, Dennis Hansen gennemgå projektet og udfordringen med kloaknettet i afdelingen

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget – hvorfor er det en god idé?

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster:

Der er vedlagt en økonomiberegning.

Eventuelle bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget

Dato og underskrift

| | |
|-------|--------------|
| Dato: | Underskrift: |
|-------|--------------|

Afdelingsbestyrelsen skal have modtaget dit forslag senest to uger før afdelingsmødet.

Boligforeningen AAB, afdeling 14

Udarbejdet den 19.09.2018

Anlægsbudget vedrørende kloakrenovering

| | | |
|---|-------|-------------------|
| Håndværkerudgifter | | 10.750.000 |
| Uforudsete udgiftsstigninger | 20,0% | 2.150.000 |
| Håndværkerudgifter i alt | | 12.900.000 |
| Teknisk rådgivning, ialt | | 1.231.250 |
| Tryk af tegninger m.v. | | 50.000 |
| Revisor m.v. | | 7.800 |
| Miljøscreening | | 31.250 |
| Forsikring, afgifter, ialt | | 81.000 |
| Finansieringsomkostninger | 2,0% | 292.000 |
| Byggesagshonorar | | 312.000 |
| Anlægsudgifter i alt | | 14.905.300 |
| Forbedringsudgifter | | 14.905.300 |
| Netto anlægsudgift der realkreditfinansieres | | 14.905.300 |

Finansierings- og driftsbudget

| | Beløb | Effektiv rente | Løbetid | Driftsudgift |
|---|------------|----------------|---------|--------------|
| Realkreditlån | 14.905.300 | 3,50% | 30 år | 810.000 |
| Nettoudgift, som skal dækkes ved boligafgiftsforhøjelse | | | | 810.000 |
| Nødvendig boligafgiftsforhøjelse | | | | 6,7 % |

| | |
|---|----------------------------|
| Ny gennemsnitlig årlig boligafgift, år 2019 | 750 kr./m ² /år |
|---|----------------------------|

Eksempler på boligafgiftsforhøjelser:

| Bolig | Areal | Boligafgift | Forhøjelse | Ny boligafgift |
|-------|-----------------------|-------------|------------|----------------|
| 2 rum | 61,50 m ² | kr. 3.575 | kr. 240 | kr. 3.815 |
| 3 rum | 76,00 m ² | kr. 4.418 | kr. 296 | kr. 4.714 |
| 4 rum | 105,00 m ² | kr. 6.102 | kr. 409 | kr. 6.511 |