

Kære afdelingsbestyrelse

AAB er en boligforening. Så enkelt kan det siges. Men i murstenens fuger gemmer sig noget mere og større - et fællesskab. Fra beboere til bestyrelse, fra afdeling til afdeling, er vi en forening, der er her for hinanden. Og vi hjælper hinanden. Vi tager ansvar og vi giver ansvar. Det er her, hvor alle har en stemme. Og hvor alle stemmer bliver hørt.

Vi har brug for jeres hjælp til at øge beboerne kendskab til, at AAB er en boligforening og til AAB's øverste myndighed; repræsentantskabet.

Organisationsbestyrelsen opfordrer igen i år til, at afdelingsbestyrelsens beretning også indeholder information om, hvilke emner der har været behandlet det seneste år i repræsentantskabet.

Derfor er standarddagsordenen til de ordinære afdelingsmøder, under *fremlægelse af beretningen*, udvidet med en sætning vedrørende beretning fra repræsentantskabet.

For at hjælpe med at huske hvad der er behandlet i repræsentantskabet, har administrationen udarbejdet en A4-side, som afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer) kan bruge som udgangspunkt, når de orienterer beboerne:

- Hvis I omdeler en skriftlig beretning til beboerne sammen med det øvrige mødemateriale, kan I let vedlægge side 2.
- Hvis I aflægger beretningen mundtligt, kan I bruge teksten som talepunkter.

Vi håber på, at I vil bidrage til, at jeres beboere får et øget kendskab til foreningsarbejdet og især til repræsentantskabets arbejde. Det er med afsæt i dette, at I også kan drøfte med jeres beboere, om der er noget, som afdelingen gerne vil have taget op i repræsentantskabet.

I 2022 afholder repræsentantskabet møder onsdag den 18. maj 2022 og 23. november 2022.

AAB's repræsentantskab

Boligforeningen AAB's repræsentantskab er foreningens øverste myndighed, hvor vores afdeling også kan deltage og har stemmeret. Nedenfor kan du læse om, hvad repræsentantskabet, der består af ca. 200 repræsentanter for AAB's boligafdelinger, arbejder med, og hvad de har besluttet i det år, der er gået.

Repræsentantskabet holder to ordinære repræsentantskabsmøder årligt, hvor foreningens kurs fastlægges – det vil sige beslutninger, som har direkte indflydelse på AAB's over 19.000 lejemål, som hovedsageligt er placeret i Storkøbenhavn men også i Furesø-, Egedal-, Hillerød- og Gribskov Kommune. Desuden holdes en årlig besigtigelsestur til en af AAB's boligafdelinger. Denne blev dog aflyst både i 2020 og 2021 på grund af Covid-19.

Repræsentantskabets opgaver – og udvalgte beslutninger fra 2021

Repræsentantskabet træffer beslutninger om AAB's overordnede retning som f.eks. byggepolitik, køb eller salg af boligforeningens ejendomme, sammenlægning af afdelinger, godkendelse af boligforeningens og afdelingernes årsregnskab samt godkendelse af vedtægter. Derudover er det repræsentantskabet, der vælger foreningens organisationsbestyrelse (OB).

Valg af organisationsbestyrelse

Hanne Dahlerup fra afd. 86 på Nørrebro blev genvalgt som næstformand. Formandskabet består derfor fortsat af formand, Charles Thomassen fra afd. 60 (Vesterbro), og næstformand Hanne Dahlerup fra afd. 86 (Nørrebro). De øvrige medlemmer af organisationsbestyrelsen blev alle genvalgt.

Beslutninger om AAB's byggeri og administration af ejendomme

Deltagerne på repræsentantskabsmødet i november 2021 godkendte, at AAB pr. 1. januar 2022 fusionerede med Sporvejsfunktionærernes Boligforening. Boligforeningen AAB blev derfor 117 lejemål større ved årsskiftet til 2022. Afdelingen vil fremover hedde AAB afdeling 121, Sporvejsfunktionærernes Boligforening.

Beslutninger om den overordnede strategi for AAB

Repræsentantskabet har vedtaget en opdatering af flere af AAB's politikker. Bl.a. er politik for fremtidssikring af AAB's boligafdelinger opdateret, så den lever op til ændrede krav ift. støtte til renoveringer fra Landsbyggefonden.

Hvert år, også i 2021, behandler repræsentantskabet årsberetning, regnskab og godkender budget for foreningen. Der gennemføres valg til de fire udvalg, som mellem repræsentantskabets møder behandler en række emner af betydning for afdelingerne og foreningens arbejde. Udvalgene handler om 'Økonomi og Drift i afdelingerne', 'Beboerdemokrati', 'Beboere og Udlejning' og 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse'. Dem kan du læse mere om på <https://aab.dk/om-aab/organisation/udvalg/>



AAB's repræsentantskab

Hvis der er nogen forslag eller emner, som du som beboer gerne vil have bragt op i repræsentantskabet, er du velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen.