

Afd. 14

Årsberetning 2024-25

1. Facaderenovering:

Kommunen har afvist træ/alu vinduer og i stedet krævet koblede vinduer.

Det fordyrer projektet væsentligt og kræver vedligeholdes hver 8-10 år, som formentlig vil kræve huslejeforhøjelser huslejeforhøjelser.

Afd. 23 afventer lignende sag i Planklagenævnet – Bestyrelsen har besluttet at sætte processen på hold og afvente afgørelsen i Planklagenævnet, som evt. kan danne præcedens for os.

Afgøres senest nov. 2025

Dernæst tager bestyrelsen bestik af situationen og indkalder til ekstraordinært medlemsmøde for en afgørelse.

2. Lys på Bagtrapper – i kældre og på lofter:

Projektet kom ikke godt fra start, hvilket skyldes en ufuldstændig kontrakt fra AABs side tilsammen med et firma som desværre heller ikke levede op til forventningerne.

Projektet er nu næsten færdigt.

Der mangler enkelte lamper på lofter og i kældre og nogle justeringer, som bliver færdiggjort af vores elektriker.

Desuden har maleren udført finish, spartling og maling.

3. Branddøre:

Der er udført brandsikring på køkkentrapperne med branddøre indtil kældre og lofter. Alt sammen fint arbejde.

Endvidere er der sat brandalarmer op på hver anden etage og gipsplader for badeværelsesvinduerne af hensyn til strålingsfaren ved brand.

4. Nye nøglebrikker Salto låse.

Kritik af det gamle system gjorde at vi har udskiftet dørlåsene til Salto brikker.

Nyt låsesystem fungerer fint.

5. Ny hjemmeside:

Ny hjemmeside er under opbygning og vi glæder os til at den kommer op og køre.

6. Trappevask:

Ny serviceaftale på trappevask med firmaet Eksakt. AAB har pålagt parlamentariske afdelinger at være med i ny stordriftsplan vedr. trappevask.

Der var en del opstartsproblemer, men efter grundig hovedrengøring af trapperne og møder om procedure ved trappevasken ser det ud til at resultatet er tilfredsstillende.

7. Asfaltering af gården. Vi har fået udbedret huller i gården, så det er blevet mere sikkert at færdes.

8. Cykelindsamling

Ingen I år var boldburet fyldt op efter den årlige cykel- og barnevognsoprydning.

Ca. 80 cykler og 10 barnevogn/klapvogne blev kørt væk.

9. Ejendomsfunktionærer

Carsten Bak er ansat i stedet for Troels. Det er vi glade for.

Carsten er uddannet elektriker.

Det var lidt en hård start for Carsten, da han selv skulle finde ud af det meste. Han er gået meget systematisk til værks og har fået ryddet op i meget. Desuden har vi stor hjælp fra Bo. Skal hilse fra begge to.

En lille bøn fra Carsten og Bo:

1. Husk at hente jeres vasketøj i vaskerierne.
2. Det er ikke tilladt at stille ting på trapperne, da trapperne er flugtveje.
3. I opfordres til kun at benytte de kælderrum og loftrum som tilhører jeres lejlighed. Hvis I ønsker ekstra rum, kan I henvende jer på kontoret og leje et.

Ny driftkoordinator:

Pelle Bjørn Nilausen, er vores nye driftkoordinator, som erstatning for Alex Hocke.

Bestyrelsen har allerede etableret et godt samarbejde med Pelle og vi glæder os også til det fremtidige samarbejde.

10. Væggelus

Visse lejligheder har været plaget af væggelus og bestyrelsen opfordrer kraftigt til at man henvender sig på kontoret, hvis man opdager væggelus i sin lejlighed. Det skal nedkæmpes med det samme for ikke at det spreder sig til andre lejligheder.

11. Ukrainske flag

Bestyrelsen har valgt at ære Ukraine og de demokratiske kræfter her i landet og i verden og har indkøbt et ukrainsk flag, som i hverdagen er hejst i vores flagstang.

Vi vil dog gerne høre jer beboer om der er tilslutning til ideen og derfor er det sat på dagsordenen som et forslag.