

Bestyrelsen

Til dem der ikke kender mig. Jeg hedder Anders og er formand. Jeg blev valgt ind i bestyrelsen ved sidste afdelingsmøde, så jeg er relativt ny i bestyrelsen med et år på bagen.

For mig har det været en fornøjelse at være i bestyrelsen i denne periode. Først og fremmest fordi Irene, Gert, Birte, Rune og Anne, som udgør resten af bestyrelsen, er rare at være sammen med. Derudover er de, og vi, utrolig selvkørende inden for hver vores interesse- og kompetenceområder. Alle løfter et stort ansvar.

Så jeg synes samarbejdet i bestyrelsen fungerer rigtig godt.

Økonomi

Afdelingen har en sund økonomi. I tider hvor vi hører meget om stigende priser og uro mange steder, er jeg rigtig glad for, at vi har formået at holde afdelingens udgifter i ave, og at vi derfor kan foreslå en uændret husleje for 2024.

Ekstra ejendomsfunktionær

Der har længe været et ønske om at få en ekstra hjælp til ejendomskontoret. Vi er derfor utrolig glade for, at Bo er blevet ansat. Nu har vi ikke bare én, men to helt fantastiske medarbejdere i vores forening.

Nye træporte

Der er blevet godkendt og bestilt nye træporte til erstatning af de slidte stålgitterporte vi har i dag. Udskiftningen vil give vores gamle bygning det oprindelige smukke udtryk tilbage. Desværre har der fra leverandørens side været nogle forsinkelser. Vi forventer, at de nye træporte bliver monteret i løbet af sommeren i år. Vi vil gerne sende en stor tak til portgruppens arbejde i den forbindelse.

Vedrørende nye fuger og vinduer

Projektet er desværre blevet forsinket i forhold til de oprindelige estimater. Vi har i bestyrelsen løbende forsøgt at følge op på projektet. Vi må i den forbindelse erkende, at vi som bestyrelse har haft meget svært ved at forstå, nøjagtigt hvad det er, der har skabt de her forsinkelser og hvor sagen står lige netop nu. Heldigvis er Alex fra AAB til stede i dag, så vi håber på, at vi kan blive meget klogere her til aften. Og her vil vi gerne takke facadegruppen for det arbejde, der har været udført i årets løb.

Vores låsesystem

Der har i året været en del henvendelser om nøgler og låse, der ikke virker og udfordringer med, at f.eks. hjemmepleje ikke kan komme ind til beboere. Derfor har bestyrelsen stillet forslag om at udskifte låsesystemet til et system med nøglebrik.

Trækvogn

Det var året hvor vi fik vores nye trækvogn.

Bænke

Der har løbende været renoveret nogle af de mest slidte bænke. Og der er ligeledes købt borde/bænkesæt til græsarealerne. Alt sammen for at gøre gården mere indbydende at opholde sig i.

Hjertestarter

Vi har fået opsat en hjertestarter ude foran ejendomskontoret. På hjertestarter.dk kan man læse mere om, hvad det betyder at have sådan én og man kan også melde sig som hjerteløber.

Lamper

Lamperne i alle opgangene er udskiftet til LED-belysning, som tænder og slukker automatisk. Vi er rigtig glade for løsningen, både fordi vi synes det er nogle flotte lamper med et godt lys, men også fordi det sparer på vores samlede el-regning.

Gårdrenovering

Det er ingen hemmelighed, at asfaltbelægningen i gården ikke har det godt. Vi har også modtaget en del henvendelser om de u hensigtsmæssigheder det giver. Der er derfor afsat penge på DV-planen til at renovere gården. Det vil I høre nærmere om, og der vil også være mulighed for som beboer at deltage i en gådrenoveringsgruppe.

Jubilæumsreception + jubilæumsskrift

Og sidst, men ikke mindst. Langt om længe kunne vi endelig få lov til at fejre foreningens 100-års fødselsdag. Det blev fejret med en reception her i beboerlokalet med rigtig fin deltagelse fra mange af os beboere og vi fik også fint besøg af både administrationen og organisationsbestyrelsen i AAB. Tak for den tilslutning.

Ved samme lejlighed fik vi udleveret et historisk tidsskrift, fyldt med spændende og sjove historier fra foreningens lange levetid. At vi har fået sådan et tidsskrift, kan vi takke Annette Reitelseder for. Det har krævet et enormt stykke historisk gravearbejde og samtidig også overtalelsesevner i forhold til at få Østerbro Lokalhistoriske Forening og Arkiv til at udgive historien. Tusind tak for indsatsen Annette.