

Regnskab 2021

Afdeling 14 - Edvard Griegs Gade



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
557.058

Nøgletal	2019	2020	2021
Resultat	8.886	637.909	557.058
Afholdt planlagt vedligehold	33,34%	17,63%	17,83%

Hovedårsag til årets resultat

Afdelignes overskud skyldes primært, færre personaleomkostninger samt ikke-effektureret stigning i ejendomsskatter.

●	Ingen indflydelse (lovbestemt)
●	Begrænset indflydelse
●	Indflydelse

Sammendrag af det fulde regnskab

Resultatopgørelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Forskel
Udgifter			
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	2.434.304	2.941.000	506.696
● Hjemfaldslån, ydelse	627.498	621.000	-6.498
● Ejendomsskatter	1.500.895	1.606.000	105.105
● Forsikringer	286.077	366.000	79.923
● Vandafgift	754.143	705.000	-49.143
● Renovation	511.718	497.000	-14.718
● El og varme, fællesarealer	223.781	261.000	37.219
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	1.302.048	1.307.000	4.952
● Kontingent BL	33.777	34.000	223
● Administrationsbidrag til AAB	1.073.486	1.074.000	514
● Personaleomkostninger	480.817	933.000	452.183
● Renholdelse	842.739	577.000	-265.739
● Almindelig vedligeholdelse	426.143	487.000	60.857
● Planlagt vedligeholdelse	1.639.757	9.198.000	7.558.243
● - heraf dækket af henlæggelser	-1.639.757	-9.198.000	-7.558.243
● Drift af fællesvaskeri	170.535	222.000	51.465
● Drift af selskabslokaler mv.	0	17.000	17.000
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	20.129	66.000	45.871
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	113.478	0	-113.478
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.407.000	2.407.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	137.000	137.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	82.656	83.000	344
Udgifter i alt	13.428.223	14.341.000	912.777
Indtægter			
Husleje, beboelse	13.342.914	13.069.000	273.914
Husleje, erhverv, institutioner mv.	137.681	135.000	2.681
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	31.276	647.000	-615.724
Drift af fællesvaskeri	209.257	228.000	-18.743
Drift af fælleslokaler	0	11.000	-11.000
Renter	13.153	0	13.153
Afvikling af tidligere års overskud	251.000	251.000	0
Indtægter i alt	13.985.280	14.341.000	-355.720
Årets resultat	557.058	0	557.058
Balance			
	Regnskab 2021	Regnskab 2020	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	34.227.009	36.866.116	
Omsætningsaktiver	20.509.003	7.843.433	
Aktiver i alt	54.736.012	44.709.549	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	1.275.155	969.097	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	14.353.166	13.585.924	
Normalstandsættelse	842.868	797.081	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	82.656	81.918	
Langfristet gæld	35.682.143	26.277.218	
Kortfristet gæld	2.500.024	2.998.310	
Passiver i alt	54.736.012	44.709.549	